



**НОВОСТРОЙКИ
ОДЕССЫ
ИРИНА ЩУЧКО**

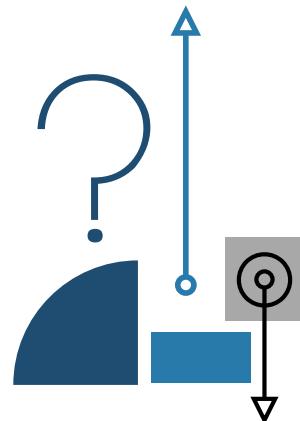


КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ ОДЕССЫ ПО ЦЕНАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ



ИРИНА ЩУЧКО, ЭКСПЕРТ ПО НОВОСТРОЙКАМ ОДЕССЫ, консультант по вопросам инвестирования в недвижимость. Участник и спикер на международных конференциях риелторов.

«Не просто найти то, что по душе. В особенности, если речь идет о квартире. Скорее всего, сейчас перед вами десятки вопросов. Как выбрать среди массы вариантов? Как не ошибиться с застройщиком? И самое главное — как сэкономить деньги? Здесь вы найдете верные ответы. И помните — квартира, купленная на старте продаж — растет в цене на 30% до конца строительства. Это минимум 200 000 гривен прибыли».



КАКАЯ ИЗ ЭТИХ СИТУАЦИЙ БЛИЗКА ИМЕННО ВАМ?

-  Вы хотите инвестировать в квартиру для дальнейшей перепродажи?
-  Вы хотите сдавать квартиру в аренду, имея дополнительный доход?
-  Вам надоело снимать жилье, и вы понимаете, что за эти же деньги могли бы жить в собственной квартире?
-  Хотите продать старую квартиру, купить новую большего метража?
-  Вам надоело жить у родителей?
-  И вы понимаете, что без квартиры не заведешь детей?
-  Ищите хорошую квартиру для детей?

ВАС ТЕРЗАЮТ ЭТИ ВОПРОСЫ?

Как выбрать надежного застройщика, который достроит в срок?

Как выбрать квартиру, которая стабильно будет расти в цене, а не падать?

Какие бывают хитрости при выборе объекта для инвестирования?

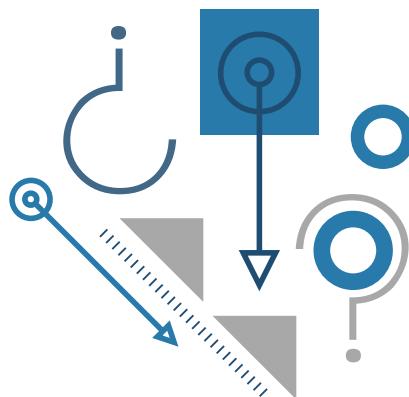
Как сэкономить деньги на покупке квартиры?

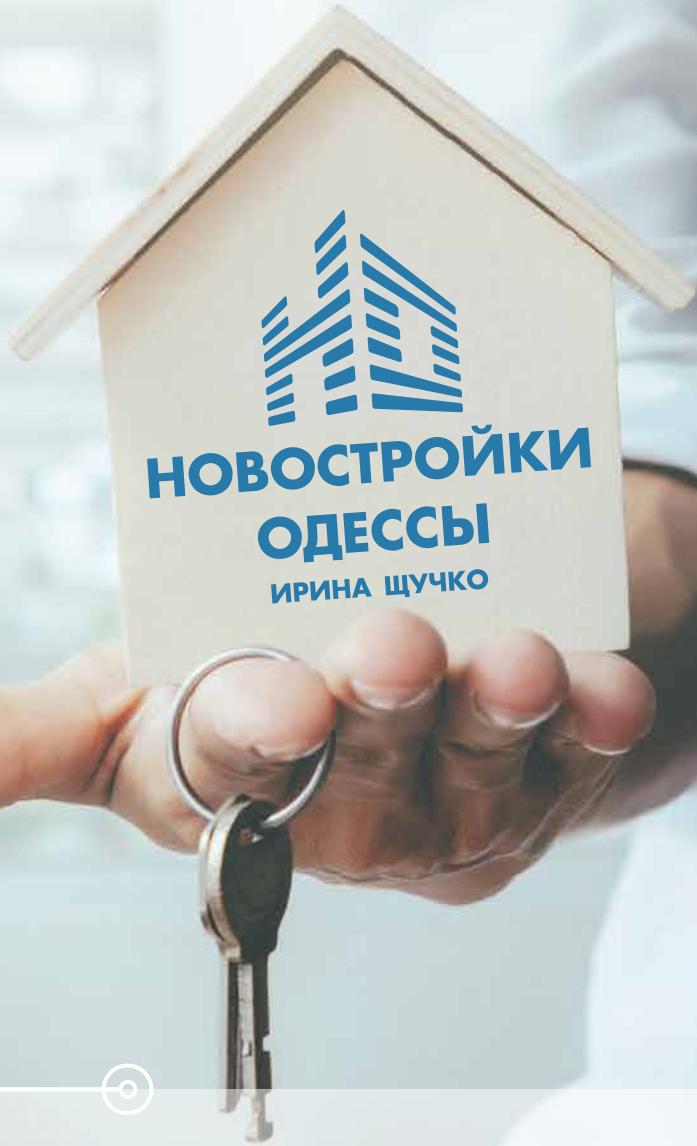
Какие есть важные юридические моменты проведения сделок?

Что выбрать: новостройку или вторичное жилье?

Как защитить себя при покупке квартиры на этапе строительства?

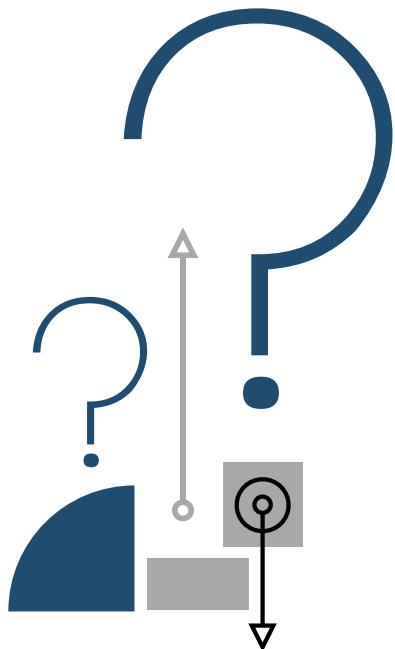
Какие бывают ошибки при выборе квартиры?





РЕШЕНИЕ

ВАМ НУЖЕН НАДЕЖНЫЙ ЭКСПЕРТ,
КОТОРЫЙ ПОКАЖЕТ ВСЕ ПОДВОДНЫЕ КАМНИ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ.



КАК МОЖНО РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ?

1.

РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ САМОМУ:

Для тех, кто уже перерыл все сайты недвижимости — понятно, что это не просто. Разбегаются глаза. Информация по квартирам не точная, рассчитываешь на скидки и программы, которых уже давно нет. Не понятно, какая квартира принесет прибыль, а какая только убытки. Сложно рассчитать стоимость квартиры при различных видах поэтапных оплат. Нет понимания, как заключать договор и оформлять документы. Головная боль на каждом шагу.

2.

ОБРАТИТЬСЯ К ЗАСТРОЙЩИКУ:

Застройщик продаёт только свои объекты. Покупая у него, вы не располагаете всеми предложениями на рынке, т.е. по факту вы выбираете не из 50+ новостроек, а только из 5-6. А значит вы не найдете в распоряжении застройщика лучшую квартиру, с максимальными скидками, удачную планировку, нужный район. Но это полбеды... Главная проблема — застройщик заинтересован дораспродать то, что осталось. То, что не купили другие. Иначе он потеряет деньги. Когда вы приходите к застройщику в отдел продаж, там заинтересованы в том, чтобы «продать эти 5, 10, 20 оставшихся квартир» вам, чаще всего неликвид.

3.

ОБРАТИТЬСЯ К АГЕНТУ:

Самый практичный вариант. Агент, продающий новостройки предоставляет квартиры по ценам застройщиков. Специалист решит все задачи за вас, и не берет за это комиссии. Но! Десятки агентств недвижимости открываются и закрываются каждый день. Сотни агентов и риэлторов в Одессе. К тому же, как понять кто из них лучше?

7 ПРИЧИН РАБОТАТЬ СО МНОЙ:

1. Мои клиенты первыми узнают о новых Жилых комплексах, выходящих в продажу. Самые ликвидные квартиры можно купить только в первые дни продаж.
2. Я строю работу максимально комфортно для вас. Не выходя из дома, вы получаете всю информацию про интересующие Жилые комплексы. Если вы сейчас находитесь не в Одессе, то мы можем общаться дистанционно. Всю информацию вы получаете на эл.почту, viber, skype, messenger, telegram, wathsApp.
3. Я честно посоветую, какую квартиру лучше выбрать для инвестиций, а какую можно смело покупать для постоянного проживания.
4. Забронирую квартиру для вас в течении минуты. Вам для этого никуда не надо ехать. И организую процесс подписания договора. Вы приедете в офис застройщика, где вас уже будет ждать готовый договор.
5. Я остаюсь с вами на связи до момента получения ключей от квартиры. Вы в любой момент можете связаться со мной и решить все вопросы.
6. Если вы покупаете квартиру для инвестиций - я помогу вам продать квартиру в самое подходящее время по максимальной цене и в кратчайшие сроки.
7. Если вы покупаете квартиру для собственного проживания – я порекомендую вам проверенных дизайнеров, архитекторов и строительные бригады.

На моем канале YouTube вы можете посмотреть:

- честные обзоры Жилых комплексов, я рассказываю про плюсы и минусы
- будущий вид из окон вашей квартиры. Мы делаем это с помощью квадрокоптера, снимаем на различных этажах
- советы покупателям Новостроек.
- рейтинг новостроек Одессы.

Всю мою работу оплачивает застройщик.
Вы оплачиваете только стоимость квартиры.
И никаких дополнительных расходов и комиссий!

СХЕМА РАБОТЫ:



Вы звоните мне



Я подбираю лучшие
варианты квартир
для вас



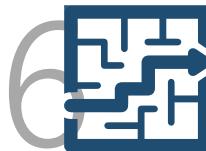
При необходимости
выезжаем на стройку
и показываем
квартиры



Бронирую
у застройщика
квартиру
для вас



Выбираем для вас
самые комфортные
условия оплаты
и скидки



Помогаю
с перепланировкой
в квартире



Готовлю документы
для сделки
Выезжаю с вами
к застройщику
для заключения
договора



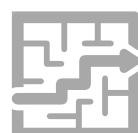
Остаюсь с вами на связи
и решают все вопросы
до момента получения
ключей



При необходимости
помогаю вам при подписании
акта приема-передачи
квартиры



ПОЧЕМУ 500 СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ ОШИБАТЬСЯ НЕ МОГУТ?



У МЕНЯ ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА –
99,5% МОИХ КЛИЕНТОВ ПОЛНОСТЬЮ
ДОВОЛЬНЫ И ВЫСОКО ОЦЕНИВАЮТ
МОЮ РАБОТУ.

ОТЗЫВЫ МОИХ КЛИЕНТОВ:

1

Оксана Приходская

<https://www.facebook.com/oksana.prikhodskaya>

К Кадорровским Жемчужинам я присматривалась еще за несколько лет до покупки квартиры. Нравился внешний вид домов, внутренняя отделка подъездов, были хорошие отзывы о качестве строительных работ. Меня и мужа устраивало соотношение цена/качество, а также обслуживание этих домов после их сдачи в эксплуатацию. Когда мы впервые обратили свое внимание на Жемчужины, они только появлялись в Одессе. Но информации про надёжность Кадорра был

о недостаточно. Несколько пережитых кризисов, разорившихся застройщиков негативно отражались на нашем желании вкладывать деньги в новострой. Поэтому какое-то время мы просто собирали информацию, читали форумы, присматривались к интересующему нас району. Когда мы решились на покупку, уже было понятно к кому хочется обратиться.

Ирину я нашла интуитивно, и потом сама себя благодарила за этот выбор. Мне нравилось, как отражается информация на Одесском форуме в ветке Ирины: четко, ясно и оперативно. Так получилось и в совместной работе с Ириной при покупке квартиры. На все вопросы мы получали быстрые и ясные ответы. Все тонкости в процессе оформления сообщались заранее. И нам ни разу не пришлось столкнуться с ситуацией «ой, а мы не знали, что Вы этого не знали». Все встречи, подписание документов и прочие операции делались в обещанное время и на заранее оговоренных условиях. Теперь я уверенно рекомендую и Кадорр, как застройщика, и Ирину, как риэлтора, своим друзьям и знакомым.

2

Дарья Лазарева

<https://www.facebook.com/ariada.dev>

Обратилась к Ирине по вопросу покупки жилья в строящейся 27 жемчужине. Ирина ответила на все мои вопросы, дала некоторые советы, все объяснила и можно сказать за ручку провела в юротдел))) И вообще она очень приятный человек!

3

Юрий и Леонид Салмин

<https://www.facebook.com/salmin.yuriy>

С Ириной Щучко мы познакомились вначале заочно по телефону с ветки Kadorr Group Одесского форума с целью выбора и покупки квартиры из серии "Жемчужины". В процессе нашего общения в телефонном режиме и получении от Ирины полной и достоверной информации, которую мы у неё запрашивали, в том числе и на E-mail, стало понятно, что мы имеем дело с очень компетентным и исполнительным специалистом в своей области. Позже, при очном знакомстве, мы в этом убедились окончательно, когда очень быстро и без лишних хлопот с её помо-

4

Сергей Нерыбальский, компания «Importua»

<http://vk.com/importua>

Наша фирма обратилась к Ирине, т.к необходимо было купить квартиру в Жемчужине Кадорр Групп. Мы находимся не в Одессе, и не хотелось тратить время на поездки в строительную компанию. Работая с Ириной, оперативно получал информацию, ответы на все вопросы. Общение по Viber экономит значительную часть времени.

В то время как раз выходила в продажу новая Жемчужина, и хотелось купить квартиру по хорошей цене с котлована.

Ирина оперативно забронировала квартиру, которую мы выбрали, еще перед началом продаж. А в предварительно оговоренное время мы встретились в офисе Кадорр Групп и заключили договор. Работать с Ириной очень легко и комфортно. Спасибо, рекомендую.



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Ваши услуги платные?

Мои услуги бесплатные для вас. Они оплачиваются исключительно застройщиками. Согласно официальным прямым договорам с ними. Я не беру с вас комиссию. Нет скрытых платежей.

Вы продаете квартиры по ценам застройщиков?

Всегда да. Моя задача — предоставить вам максимально удобный быстрый сервис. Найти для вас лучшую квартиру и выбрать для вас максимальную скидку на неё. Я защищаю ваши интересы.

Помогаете ли Вы с продажей квартиры в новостройке?

Да, конечно. Кроме квартир от застройщиков я продаю квартиры, которые купили мои клиенты с целью инвестирования. При этом я рекомендую покупать определенные квартиры, которые потом можно будет продать с максимальной прибылью. И рекомендую время, когда квартиру можно продать наиболее выгодно и быстро.

Я знаю, какую квартиру хочу. Как ее забронировать и посмотреть?

Позвоните мне. Я Вам помогу. Отвезу на объект. Забронирую квартиру. Подготовлю документы.

Выгодно ли сейчас покупать недвижимость?

Да. Квартира в новостройке — это самое выгодное вложение денег. Квартира, купленная на старте продаж - растет в цене в среднем на 30% до конца строительства. Это минимум 200 000 гривен прибыли. Никакая экономическая ситуация в стране не скажется на росте цен на недвижимость.



КАКОЙ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ?

Просто позвоните мне по телефонам:

+38(067) 974-23-60
+38(050) 490-20-49

Скачать книгу-руководство для моряков
vnovostroe.od.ua

Давайте дружить:

<https://www.facebook.com/irina.shchuchko>
<https://www.instagram.com/novostroyki.odessa>

Подписаться на канал YouTube:





НОВОСТРОЙКИ

ОДЕССЫ

ИРИНА ЩУЧКО